

# Fiche N° 81– 1/2 – Plateforme de stockage de produits de la mer congelés

## Descriptif



Plateforme de stockage produits congelés avec un respect des dernières normes internationales. Capacité d'environ **20000 tonnes**

**Principaux clients :** Industrie de la pêche, Agro-industrie

**Filière et sous filière :** Logistique/ Stockage et conditionnement

Complexité du produit<sup>1</sup>

-3,33

0,553

2,56

Code SH<sup>2</sup> : 8418

## Faits marquants

- Filière nécessaire pour accompagner le développement de l'industrie de la pêche dans la région : croissance des débarquements entre 2013 et 2019 de 7,8% par an pour atteindre une valeur de 450 K tonnes
- Besoin d'accompagner les industriels opérant dans la transformation des produits de la mer par la mise en place d'une plateforme de stockage frigorifique permettant de conserver la qualité des produits et de respecter les normes sanitaires

## Prérequis <sup>(3)</sup>

## Indicateurs marchés

Marché(s) cible(s) :

**Marché(s) cible(s), (du plus au moins prioritaire(s)) à adresser :**

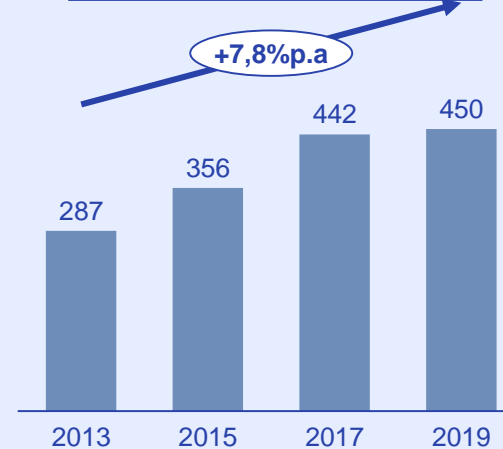


Local pour accompagner la croissance de l'industrie de la pêche dans la région

Taille et évolution du marché

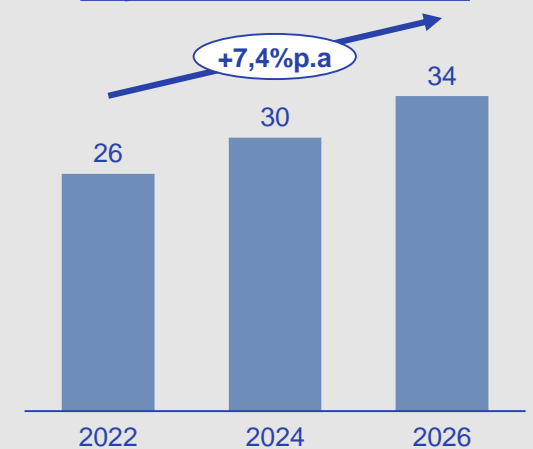
**Evolution des débarquements de pêche dans la région de Laayoune Sakia El Hamra en milliers de tonnes<sup>(5)</sup>**

Hamra en milliers de tonnes<sup>(5)</sup>



**Estimation de l'évolution du marché de la chaîne de froid en Afrique et au Moyen Orient en Mds USD<sup>(4)</sup>**

Moyen Orient en Mds USD<sup>(4)</sup>



(1) Product Complexity Index: Diversité et sophistication du savoir-faire requis pour produire un produit. Le PCI est calculé selon le nombre de pays qui produisent ce produit et la complexité économique de ces pays. Les produits les plus complexes, ceux que seuls quelques pays peuvent produire, ont le PCI le plus élevé (e.g. électronique, chimie) vs. les produits les moins complexes (e.g. matières premières, produits agricoles). Source : Harvard economic complexity

(2) Nomenclature douanière prenant en compte les codes suivants : 8418. Source : TradeMap

(3) Etude du marché de la chaîne de froid en Afrique et au Moyen Orient par Market Data Forecast

(4) Source : Rapports HCP



# Fiche N° 81 – 2/2 – Plateforme de stockage logistique / conditionnement de produits congelés

## Indicateurs financiers (indicatif) :

Investissement potentiel	60 Mn MAD
Chiffre d'affaires	60 - 100 Mn MAD
Prix de vente estimatif	3 – 5 MAD/Kg/an
ROI	~2 ans
EBITDA (en % du CA)	~45%
Emplois	~50

## Besoins de la région

### Compétences RH nécessaires

- Technicien en réfrigération, ingénieur en sécurité alimentaire, contrôleur qualité, responsables expédition et responsable maintenance préventive

### Offres de formation

- Filière Génie énergétique – CMC Agadir

## Matières premières et fournisseurs

### Principaux intrants

- Energie, potentiellement énergie verte

### Principaux fournisseurs

- Maroc

## Éléments d'investissement

### Foncier potentiel

#### Provinces prioritaires

✓ Lâayoune

✓ Tarfaya

#### Type de foncier

Domaine privé de l'Etat  
(eg. zone logistique el Marsa )

#### Superficie

5000 – 10000 m<sup>2</sup>

#### Prix moyen du foncier

Commission Régionale Unifiée  
de l'Investissement (CRUI)

#### Mode de mobilisation

Commission Régionale Unifiée  
de l'Investissement (CRUI)

### Principaux avantages d'investissements

#### Subvention

Charte d'investissement

#### Aide à la formation

Programme « IDMAJ », Programme « TAHFIZ », Programme « TAEHIL »

#### Autre

Financement par MEZZANINE PME

### Contacts

 **Nom et prénom :**  
Hamza Lakdim

 **Téléphone :** 0662346404

 **E-mail :**  
Lakdim.hamza@gmail.com