

Fiche n°78–1/2 - Clinique spécialisée en cardiologie et chirurgie cardio-vasculaire

Descriptif



Clinique spécialisée haute moyenne gamme d'une capacité moyenne de 50 lits (yc plateau technique de pointe), pour une prise en charge globale de la pathologie cardio-vasculaire (consultation, exploration, chirurgie, hospitalisation...)

Principaux clients : patientèle locale et régionale (yc régions avoisinantes)

Filière et sous filière : Centres de soins privés /cliniques spécialisées

Complexité du produit

NA

Faits marquants

- Sujet de santé prioritaire : parmi les 3 pathologies enregistrant plus ½ de la mortalité nationale (avec plus de 1/3 de part dans les décès) ; Taux de prévalence des maladies chroniques dans la région : parmi les plus élevés au Maroc
- Fit avec la dynamique nationale de mise à niveau des services de la santé dans tout le royaume et en adéquation avec les pôles prioritaires à développer pour combler le gap offre/demande
- Fit avec le nouveau modèle de développement des provinces du sud not pour un meilleur accès aux services essentiels

Prérequis (1)

- Disponibilité au niveau local des médecins spécialistes not. Chirurgiens, anesthésistes, radiologues et de personnel paramédical (infirmiers, techniciens...) hautement qualifiés
- Disponibilité de l'assiette foncière de 4000m²

Indicateurs marchés

Marché(s) cible(s) :

Marché(s) cible(s), (du plus au moins prioritaire(s)) à adresser :

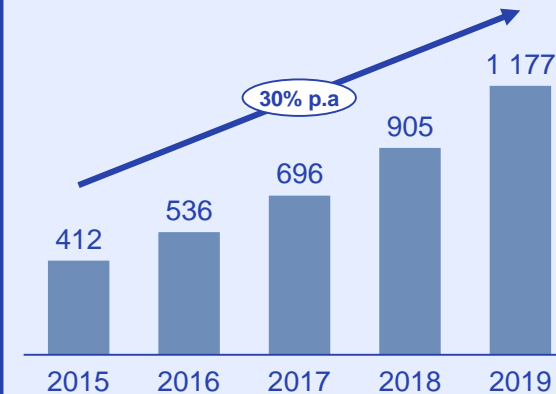


Local et régional : à destination du marché local et régional
International : Mauritanie

Taille et évolution du marché

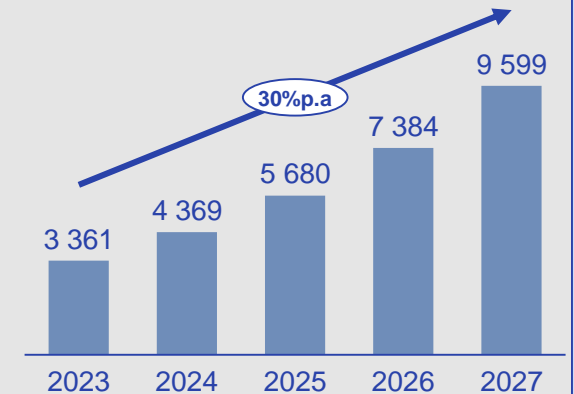
Marché des cliniques privées au Maroc

En Mn Mad



Projection de croissance du marché des cliniques privées au Maroc

En Mn Mad²



(1) Projection: Recherche de presse

Source: Article de presse



Fiche n°78–2/2 - Clinique spécialisée en cardiologie et chirurgie cardio-vasculaire

Indicateurs financiers (indicatif) :

Investissement potentiel	100 Mns MAD
Chiffre d'affaires	25- 30 Mns MAD (hors honoraires médecins)
Prix de vente estimatif	250-1000 MAD/consultation
ROI	13 %
EBITDA (en % du CA)	16%
Emplois	80-100

Ressources humaines

Compétences RH nécessaires

- Maîtrise de la cardiologie et de a chirurgie cardiovasculaire, radiologie, anesthésie/réanimation
- Paramédical (infirmiers , aides soignants)

Offres de formation

- Filière Santé-CMC Laâyoune

Matières premières et fournisseurs

Principaux intrants

- Dispositifs médicaux (y compris équipements)

Principaux fournisseurs

- Entreprises de BTP et d'équipements

Éléments d'investissement

Foncier potentiel

Provinces prioritaires

✓ Laâyoune

Type de foncier

Domaine privé de l'Etat (Laâyoune)

Superficie

4 000m²

Prix moyen du foncier

Commission Régionale Unifiée de l'Investissement (CRUI)

Mode de mobilisation

Commission Régionale Unifiée de l'Investissement (CRUI)

Principaux avantages d'investissements

Subvention

Charte d'investissement

Aide à la formation

Programme « TAEHIL », « IDMAJ »

Autre

Programme « Tahfiz », « Nawat »

Contacts

 **Nom et prénom :**
Hamza Lakdim

 **Téléphone : 0662346404**

 **E-mail :**
Lakdim.hamza@gmail.com