

البطاقة رقم 55-2 / 1 - مقهى أو مطعم بإطلالة بانورامية في مكان غير اعتيادي / جميل / حصري

وصف



عرض تجربة أصلية وغير تقليدية لتناول الطعام في أماكن غير مألوفة في الصحراء أو في الطبيعة تقدم أجواء مريحة وخدمة عالية الجودة، تتسع لاستيعاب 50 شخص (منهم 25 في الشرفة).

العملاء الرئيسيون: محلية، وطنية، TES

القطاع والقطاع الفرعي: السياحة / مغامرات الصحراء، رحلات مشي في الطبيعة، السياحة الداخلية / أنشطة الخدمات



رمز SH : NA

أهم الأحداث

- الديناميكية الوطنية في قطاع السياحة، حيث تم اعتماد استراتيجية جديدة لإعادة إحياء القطاع، بهدف تحقيق عدد 17,5 مليون سائح بحلول عام 2026
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي للجهة قرب 3 أسواق سياحية كبرى (جزر الكناري، أكادير، الداخلة) تعزز تطوير قطاع السياحة في الجهة
- البيئة الملائمة (وجود بحيرة، سبخة، ميناء، صحراء) والاتجاه القوي نحو هذا النوع من التجارب، بما في ذلك تعزيز التراث الطهوي المغربي.

المتطلبات الأولية(1)

- تهيئة حديقة خنيفيس، بحيرة نائلة
- تكوين الموارد البشرية واعتماد معايير الجودة العالمية
- فتح خط الملاحة البحرية بين لاس بالماس و طرفاية

مؤشرات الأسواق

الأسواق المستهدفة:

الأسواق المستهدفة ، (من أعلى إلى أدنى أولوية) المتاحة:

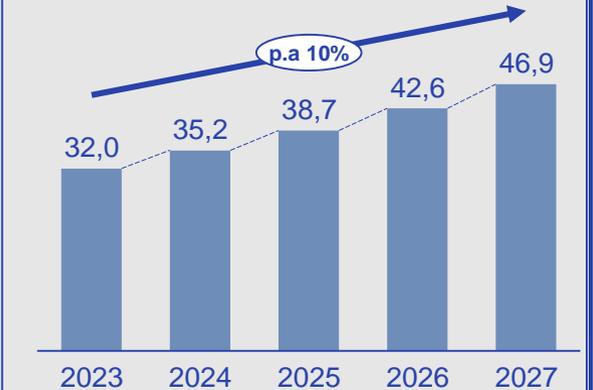
العالمي: القادمين من جزر الكناري (لاس بالماس) كمصدر رئيسي، بالأولوية، ثم الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، بلجيكا، وفرنسا بأولوية ثانية
وطنية: السياحة الداخلية

حجم وتطور السوق

الوافدين السياحيين إلى مؤسسات EHTC بجهة LSH بالآلاف



توقعات تزايد وصول السياح إلى المنشآت الفندقية الراقية المصنفة (EHTC) في بجهة العيون - الساقية الحمراء بالآلاف 2



البطاقة رقم 55-2 / 2 - مقهى أو مطعم بإطلالة بانورامية في مكان غير اعتيادي / جميل / حصري

المؤشرات المالية (إرشادية):

| | |
|--|-----------------------|
| الاستثمار المحتمل | 1 مليون درهم |
| رقم المعاملات | 1 مليون درهم |
| سعر البيع المقدر | 100-150 درهم لكل وجبة |
| عائد على الاستثمار | 20% |
| الأرباح قبل الإقتطاعات (EBITDA) (كنسبة مئوية من رقم المعاملات) | 20% |
| مناصب الشغل | 4 |

الموارد البشرية

مهارات الموارد البشرية المطلوبة

- المطاعم (شيف الطبخ، النوادل)

عروض التكوين

- المعهد المتخصص في الفنادق والمطاعم - العيون (تخصص إدارة الفنادق)

المواد الأولية والموردين

المواد الأساسية

- طعام
- طعام

الموردين الرئيسيين

- شركات البناء والأشغال العمومية و المعدات على المستوى الوطني
- شركة توريد مواد الاستهلاك

عناصر الاستثمار

العقار المحتمل

المقاطعات ذات الأولوية

طرفاية ✓ بوجود ✓ السمارة ✓ العيون ✓

| | |
|---|---|
| نوع العقار | المساحة |
| المجال الخاص للدولة (مثل واد الساقية) | 100 متر مربع |
| متوسط سعر العقار | طرق التبعية |
| اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI) | اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI) |

المزايا الرئيسية للاستثمارات

برنامج Maroc PME "الإبداع والتنمية المشتركة"

برنامج «تأهيل»، «إدماج»، «أوراش»

برنامج "تحفيز"، "نواة"

جهات الاتصال

| | |
|-------------------------------|---|
| الإسم واللقب : لفقيه لبشير | هاتف: 0661445891 |
| | بريد إلكتروني: laayouneinvest@gmail.com |