

البطاقة رقم 56-1/2 - مخيم / غلامبينغ (مخيم فاخر) / معسكر البيفواك في الصحراء

تعريف



عرض للإقامة في مخيمات مخصصة لإستقبال الزبائن الباحثين عن الاسترخاء، عن تجارب فريدة في الصحراء و/أو استكشاف المساحات الواسعة والبيئات الطبيعية في مواقع مخصصة لهذا الغرض (مثلاً بحيرة نايل) بسعة تصل إلى 30 خيمة لكل مشروع **العملاء الرئيسيون:** السياح الفرديين والمجموعات (الباحثة عن تجارب مكثفة في الطبيعة ومغامرات في الصحراء، والسياح الباحثين عن تجارب فريدة وغير مألوفة). **القطاع والقطاع الفرعي:** سياحة / مغامرات الصحراء، رحلات المشي في الطبيعة والتسلق / عروض الإقامة

- 3,33

na

2,56

درجة تعقيد المنتج

رمز SH : NA

أهم الأحداث

- التوجه العالمي المؤيد للسياحة المستدامة، حيث صنف المغرب كفضل وجهة مستدامة ناشئة لسنة 2022
- الديناميكية الوطنية في قطاع السياحة، حيث تم اعتماد استراتيجية جديدة لإعادة إحياء القطاع، بهدف تحقيق عدد 17,5 مليون سائح بحلول عام 2026
- إمكانات سياحية قوية للجهة في قطاع متزايد النمو: قطاع السياحة البيئية الموجهة بشكل رئيسي إلى مغامرات الصحراء والطبيعة
- الطلب المتزايد على إقامات حصرية في الطبيعة البرية أو في الصحراء

المتطلبات الأساسية (1)

- تهيئة حديقة خنيفيس، بحيرة نابلة
- شراكات مع وكالات متخصصة (مثل السياحة البيئية، الطبيعة، Booking، AirB&B)
- مرافقة للوصول إلى العقارات والتمويل البنكي
- تدريب عالي الجودة للموارد البشرية

مؤشرات الأسواق

الأسواق المستهدفة:

الأسواق المستهدفة ، (من أعلى إلى أدنى أولوية) المتاحة:

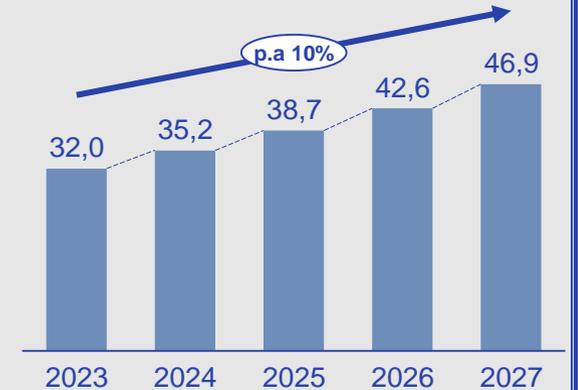
العالمي: السوق الرئيسي يشمل جزر الكناري، الولايات المتحدة، بلجيكا، المملكة المتحدة، الصين...
وطني: السياحة الداخلية

حجم وتطور السوق

الوافدين السياحيين إلى مؤسسات EHTC بجهة LSH بالآلاف



توقعات تزايد وصول السياح إلى المنشآت الفندقية الراقية المصنفة (EHTC) في جهة العيون - الساقية الحمراء بالآلاف 2





البطاقة رقم 2/2-56 - مخيم / غلامينغ (مخيم فاخر) / معسكر البيفواك في الصحراء

المؤشرات المالية (إرشادية):

الاستثمار المحتمل	10-1 مليون درهم
رقم المعاملات	3,5-35 مليون درهم
سعر البيع المقدر	550 (البيفواك) غرفة/درهم 1250 (غلامينغ) غرفة/درهم
عائد على الاستثمار	44-47 %
الأرباح قبل الإقتطاعات (EBITDA) (كنسبة مئوية من رقم المعاملات)	38-42 %
مناصب الشغل	15-150

الموارد البشرية

مهارات الموارد البشرية المطلوبة

- إدارة الفنادق
- المطاعم

عروض التكوين

- المعهد المتخصص في الفنادق والمطاعم - العيون (تخصص إدارة الفنادق)

المواد الأولية والموردين

المواد الأساسية

الأغذية والمشروبات

الموردين الرئيسيين

- شركات البناء والأشغال العمومية و المعدات على المستوى الوطني
- شركة توريد المواد الاستهلاكية

عناصر الاستثمار

العقار المحتمل

المقاطعات ذات الأولوية

طرفية ✓ بوجدور ✓ السمارة ✓ العيون ✓

المساحة

4 000 - 10 000 متر مربع (البيفواك)
2-5 هكتار (غلامينغ)

نوع العقار

مجال خاص للدولة (مثل: فم الواد - طرفية-
شاطئ أوزولت (بوجدور))

طرق التعبئة

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

متوسط سعر العقار

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

المزايا الرئيسية للاستثمارات

برنامج Maroc PME "الإبداع والتنمية المشتركة"

برنامج «تأهيل»، «إدماج»، «أوراش»

برنامج "تحفيز"، "نواة"

جهات الاتصال

دعم

المساعدة في التكوين

مزايا أخرى

الإسم واللقب :

لفقيه لبشير



هاتف: 0661445891



بريد إلكتروني: laayouneinvest@gmail.com