

البطاقة رقم 58-1/2 - فنادق 4 و 5 نجوم

وصف



إنشاء فنادق من فئة 4-5 نجوم في الجهة (بسعة 40-50 غرفة) توفر خدمات الإقامة والإيواء، بما في ذلك مركز الأعمال، قاعات الاجتماعات، القاعات الصوتية، أماكن العمل، وقد يشمل ذلك مركز المؤتمرات أيضًا

العملاء الرئيسيون: سياحة الأعمال: الوطنية (الدار البيضاء، الرباط، أكادير) وخارجها (المينورسو وجزر الكناري)
القطاع والقطاع الفرعي: سياحة الأعمال/السياحة.

- 3,33

na

2,56

درجة تعقيد
المنتج

رمز SH : NA

أهم الأحداث

- الديناميكية الوطنية في قطاع السياحة، حيث تم اعتماد استراتيجية جديدة لإعادة إحياء القطاع، بهدف تحقيق عدد 17,5 مليون سائح بحلول عام 2026
- الإمكانيات الكبيرة لتطوير سياحة العمل في الجهة، خاصةً بوجود مختلف الإدارات الجهوي و بعثة المينورسو
- دوافع لتطوير السياحة الفردية للأعمال مع إنشاء بنك المشاريع والمشاريع التأسيسية (بما في ذلك مشروع الهيدروجين الأخضر في طرفاية)
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي للجهة قرب 3 أسواق سياحية كبرى (جزر الكناري، أكادير، الداخلة) تعزز تطوير قطاع السياحة في الجهة

المتطلبات الأساسية (1)

- تعزيز الخدمات الجوية الداخلية والنقل السياحي (تأجير الحافلات والسيارات ...)
- إنشاء شركات مؤسسية مع الشركات

مؤشرات الأسواق

الأسواق المستهدفة:

الأسواق المستهدفة ، (من أعلى إلى أدنى أولوية) المتاحة:

العالمية: قادمون من جزر الكناري، دولة المينورسو
الوطنية: قادمون من مناطق الدار البيضاء، الرباط، أكادير

+

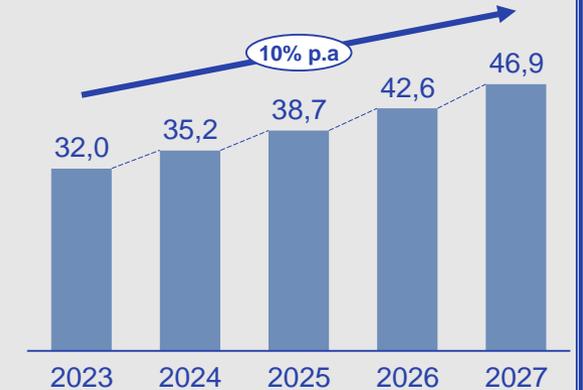
-

حجم وتطور السوق

الوافدين السياحيين إلى مؤسسات EHTC بجهة LSH بالآلاف



توقعات تزايد وصول السياح إلى المنشآت الفندقية الراقية المصنفة (EHTC) في جهة العيون - الساقية الحمراء بالآلاف 2



البطاقة رقم 58-2/2 - فنادق 4 و 5 نجوم



المؤشرات المالية (إرشادية):

الاستثمار المحتمل	30-50 مليون درهم
رقم المعاملات	10-20 مليون درهم
سعر البيع المقدر	700-1000 غرفة/درهم
عائد على الاستثمار	18-21 %
الأرباح قبل الإقتطاعات (EBITDA) (كنسبة مئوية من رقم المعاملات)	35-42 %
مناصب الشغل	30-50 منصب شغل مباشر 100-120 منصب شغل غير مباشر

الموارد البشرية

مهارات الموارد البشرية المطلوبة

- معرفة في إدارة الفنادق

عروض التكوين

- المعهد المتخصص في الفنادق والمطاعم - العيون (تخصص إدارة الفنادق)

المواد الأولية والموردين

المواد الأساسية

- معدات وتجهيزات الفنادق

الموردين الرئيسيين

- شركات البناء والأشغال العمومية و المعدات على المستوى الوطني

عناصر الاستثمار

العقار المحتمل

المقاطعات ذات الأولوية



العيون



طرفاية

نوع العقار

مجال خاص للدولة (على سبيل المثال. المنطقة السياحية فم الواد / المرسى)

المساحة

2 500-3 000 متر مربع

متوسط سعر العقار

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

طرق التعبئة

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

المزايا الرئيسية للاستثمارات

برنامج Maroc PME "الإبداع والتنمية المشتركة",

ميثاق الاستثمار «ناهيل» ، «إدماج» ، «أوراش»

برنامج "تحفيز"

جهات الاتصال



الإسم واللقب :
لفقيه لبشير



هاتف: 0661445891



بريد إلكتروني: aayouneinvest@gmail.com