

البطاقة رقم 58-1/2 - فنادق 4 و 5 نجوم

وصف



إنشاء فنادق من فئة 4-5 نجوم في الجهة (بسعة 40-50 غرفة) توفر خدمات الإقامة والإيواء، بما في ذلك مركز الأعمال، قاعات الاجتماعات، القاعات الصوتية، أماكن العمل، وقد يشمل ذلك مركز المؤتمرات أيضًا

العملاء الرئيسيون: سياحة الأعمال: الوطنية (الدار البيضاء، الرباط، أكادير) وخارجها (المينورسو وجزر الكناري)
القطاع والقطاع الفرعي: سياحة الأعمال/السياحة.

- 3,33

na

2,56

درجة تعقيد
المنتج

رمز : NA : SH

أهم الأحداث

- الديناميكية الوطنية في قطاع السياحة، حيث تم اعتماد استراتيجية جديدة لإعادة إحياء القطاع، بهدف تحقيق عدد 17,5 مليون سائح بحلول عام 2026
- الإمكانيات الكبيرة لتطوير سياحة العمل في الجهة، خاصةً بوجود مختلف الإدارات الجهوي و بعثة المينورسو
- دوافع لتطوير السياحة الفردية للأعمال مع إنشاء بنك المشاريع والمشاريع التأسيسية (بما في ذلك مشروع الهيدروجين الأخضر في طرفاية)
- الموقع الجغرافي الاستراتيجي للجهة قرب 3 أسواق سياحية كبرى (جزر الكناري، أكادير، الداخلة) تعزز تطوير قطاع السياحة في الجهة

المتطلبات الأساسية (1)

- تعزيز الخدمات الجوية الداخلية والنقل السياحي (تأجير الحافلات والسيارات ...)
- إنشاء شركات مؤسسية مع الشركات

مؤشرات الأسواق

الأسواق المستهدفة:

الأسواق المستهدفة ، (من أعلى إلى أدنى أولوية) المتاحة:

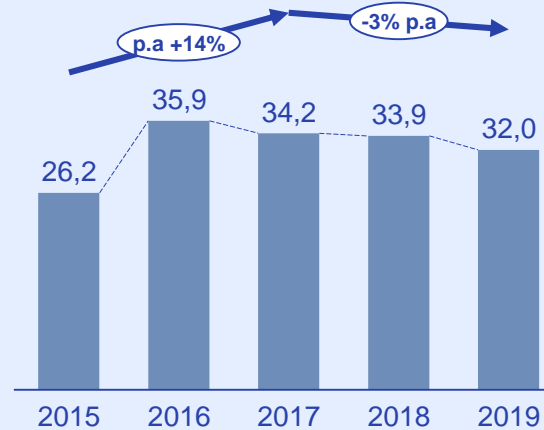
العالمية: قادمون من جزر الكناري، دولة المينورسو
الوطنية: قادمون من مناطق الدار البيضاء، الرباط، أكادير

+

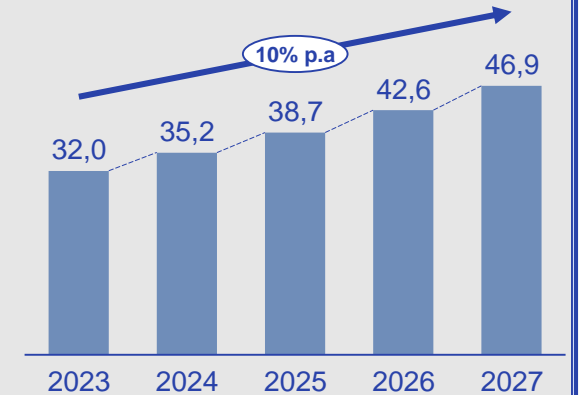
-

حجم وتطور السوق

الوافدين السياحيين إلى مؤسسات EHTC بجهة LSH
بالآلاف



توقعات تزايد وصول السياح إلى المنشآت الفندقية الراقية
المصنفة (EHTC) في جهة العيون - الساقية الحمراء
بالآلاف 2



البطاقة رقم 58-2/2 - فنادق 4 و 5 نجوم



المؤشرات المالية (إرشادية):

الاستثمار المحتمل	30-50 مليون درهم
رقم المعاملات	10-20 مليون درهم
سعر البيع المقدر	700-1000 غرفة/درهم
عائد على الاستثمار	18-21 %
الأرباح قبل الإقتطاعات (EBITDA) (كنسبة مئوية من رقم المعاملات)	35-42 %
مناصب الشغل	30-50 منصب شغل مباشر 100-120 منصب شغل غير مباشر

الموارد البشرية

مهارات الموارد البشرية المطلوبة

- معرفة في إدارة الفنادق

عروض التكوين

- المعهد المتخصص في الفنادق والمطاعم - العيون (تخصص إدارة الفنادق)

المواد الأولية والموردين

المواد الأساسية

- معدات وتجهيزات الفنادق

الموردين الرئيسيين

- شركات البناء والأشغال العمومية و المعدات على المستوى الوطني

عناصر الاستثمار

العقار المحتمل

المقاطعات ذات الأولوية



العيون



طرفاية

نوع العقار

مجال خاص للدولة (على سبيل المثال. المنطقة السياحية فم الواد / المرسى)

المساحة

2 500-3 000 متر مربع

متوسط سعر العقار

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

طرق التعبئة

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار (CRUI)

المزايا الرئيسية للاستثمارات

برنامج Maroc PME "الإبداع والتنمية المشتركة",

دعم

المساعدة في التكوين

مزايا أخرى

ميثاق الاستثمار «ناهيل» ، «إدماج» ، «أوراش»

برنامج "تحفيز"

جهات الاتصال



الإسم واللقب :
لفقيه لبشير



هاتف: 0661445891



بريد إلكتروني: aayouneinvest@gmail.com